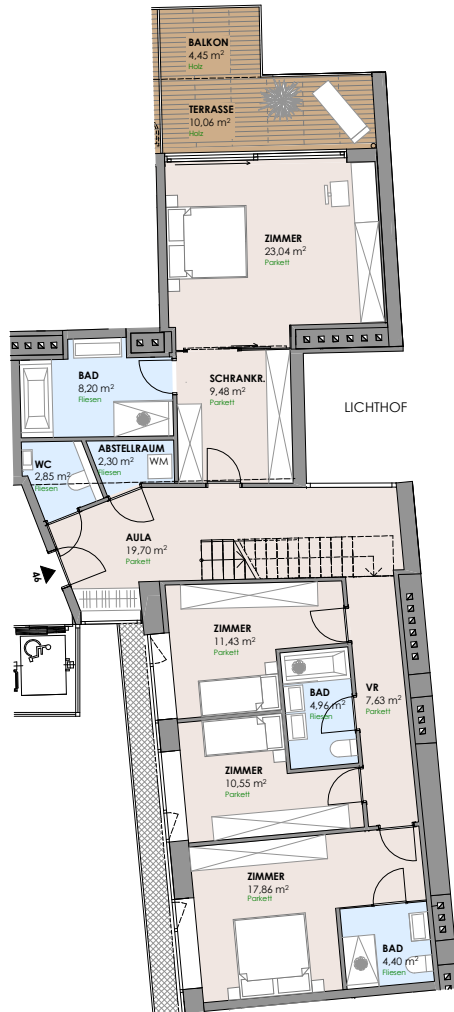


**2. DACHGESCHOSS**



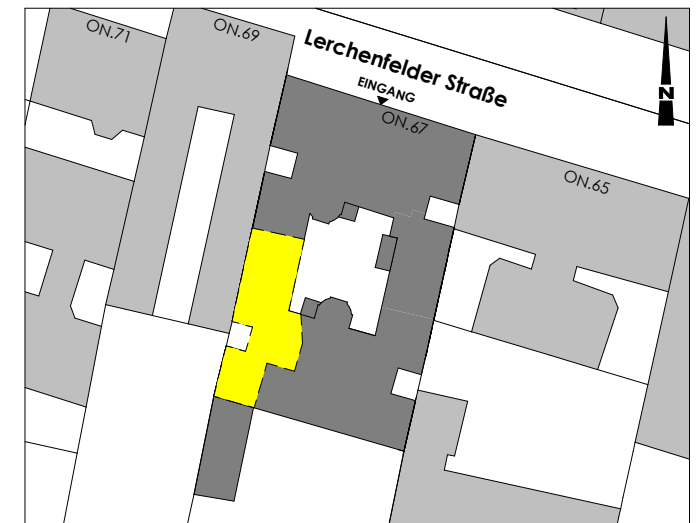
**1. DACHGESCHOSS**

# LERCHENFELDER STRASSE 67, 1070 WIEN

## DACHGESCHOSS TOP 46

Aula	19,70 m <sup>2</sup>
WC	4,15 m <sup>2</sup>
Abstellraum	2,30 m <sup>2</sup>
Vorraum	9,00 m <sup>2</sup>
Bad	17,56 m <sup>2</sup>
Schrankraum	9,48 m <sup>2</sup>
Zimmer	62,88 m <sup>2</sup>
Wohnküche	60,14 m <sup>2</sup>

<b>TOP 46</b>	<b>185,21 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	150,49 m <sup>2</sup>
Balkon	4,45 m <sup>2</sup>

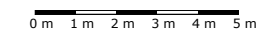


Planvorlage gilt vorbehaltlich eventueller Änderungen und ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.  
 Bautechnische oder bauphysikalische Details lassen sich von gegenständlicher Planarstellung nicht ableiten.  
 Vorliegender Plan gilt nur in Verbindung mit der zugehörigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Planverfasser



CAD Office Müllner GmbH  
 Wienerstraße 30/4  
 2320 Schwechat  
 www.cadoffice.at



Stand  
 09.12.2021