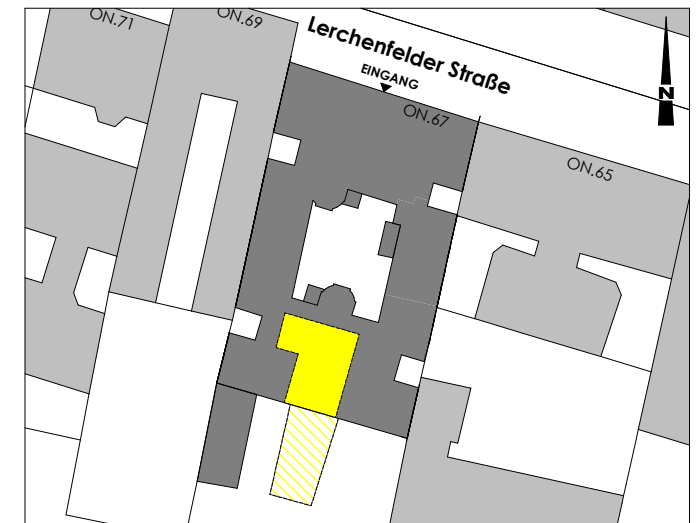


# LERCHENFELDER STRASSE 67, 1070 WIEN

## GARTENGESCHOSS TOP 1B VARIANTE 1

Vorraum mit Kochgelegenheit	14,55 m <sup>2</sup>
WC	2,37 m <sup>2</sup>
Abstellraum	4,13 m <sup>2</sup>
Bad	9,45 m <sup>2</sup>
Wohnzimmer	23,25 m <sup>2</sup>
Zimmer	14,39 m <sup>2</sup>
Schrankraum	2,82 m <sup>2</sup>

<b>TOP 1B</b>	<b>70,96 m<sup>2</sup></b>
Garten	54,72 m <sup>2</sup>
Terrasse	19,46 m <sup>2</sup>



Planvorlage gilt vorbehaltlich eventueller Änderungen und ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet.  
 Der dargestellte Möblierungsvorschlag ist im Kaufpreis nicht enthalten.  
 Bautechnische oder bauphysikalische Details lassen sich von gegenständlicher Planarstellung nicht ableiten.  
 Vorliegender Plan gilt nur in Verbindung mit der zugehörigen Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Planverfasser



CAD Office Müllner GmbH  
 Wienerstraße 30/4  
 2320 Schwechat  
 www.cadoffice.at



Stand  
 06.12.2021